

Article 2

Andalucía Aragón C.-La Mancha Catalunya Canarias Cantabria C. Valenciana Euskadi Extremadura Galicia Madrid Murcia Navarra

eldiario.es
Periodismo a pesar de todo

INICIAR SESIÓN

HAZTE SOCIO

Síguenos:    Boletines 

MENÚ

FOCOS

Brexit

Memoria histórica

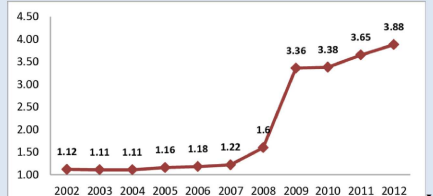
Elecciones andaluzas

Mejores ciudades

Familia

Más focos

Suben los precios de los solares edificables en toda la Ciudad



La tendencia alcista de los últimos meses se ha agravado de forma drástica.

El Fondo de Inversiones Black Sabbath compra solares edificables en distintos distritos de Girona y provoca una subida de precios de entre un 15% y un 30%. La operación financiera pretende aprovechar la tendencia de subida de los precios para revender estos mismos solares más caros dentro de poco tiempo.

El Ayuntamiento intenta calmar a los vecinos y anuncia que intentará encontrar modos de limitar las actividades especulativas de la compañía.

Los vecinos se quejan de que cada vez es más difícil poder quedarse a vivir en la ciudad.

Se ha detectado una importante subida de los precios en los solares edificables de la ciudad. Los solares situados en los distritos 1, 2, 3, 7 y 8 han experimentado una subida del 45%. La subida es menor en los distritos 4, 13, 14, y 15 (22%) y más moderada en el resto de distritos, que han experimentado una subida del 7%.

Según los expertos, esa subida de precios se debe a que un importante Fondo de Inversiones ha iniciado una operación de **compra de solares en toda la ciudad, con fines especulativos**. Los fondos de Inversiones son productos bancarios que usan el dinero de los clientes bancarios para comprar grandes cantidades de bienes y venderlos más caros, lo que genera un beneficio económico a los bancos y sus clientes. Al realizar grandes cantidades de compras, genera en otros compradores la seguridad de que el precio de estos bienes subirá, de modo que **alcanzan precios muy por encima de su valor real**.

Este tipo de operación financiera, llamada **especulación**, ha tenido como consecuencia que, al ser un bien más demandado (más compradores quieren adquirirlo), los solares han subido de precio, dificultando por parte de los ciudadanos el acceso a solares para construir sus casas. El efecto ha sido agravado por la participación de particulares como inversores, personas que –confiadas en la subida de precio de los solares– han empezado a comprar solares sólo con el ánimo de volver a venderlos más caros más adelante.



Una manifestación de vecinos indignados exige al Ayuntamiento soluciones contra las interferencias especulativas en el mercado de la vivienda y que se garantice el derecho a una vivienda.

El ayuntamiento está preocupado ante esta evolución de los precios, que agrava el problema de **Gentrificación** que sufre la ciudad: la subida de precios de solares y casas en el centro de la ciudad está provocando sólo personas con alto poder adquisitivo o empresas puedan adquirir esos solares y casas, y haciendo que los ciudadanos puedan permitirse sólo casas alejadas del centro de la ciudad o en pueblos cercanos.

Ante las quejas de los ciudadanos, el ayuntamiento argumenta que no tiene medios para impedir comprar solares o casas. Los ciudadanos piden **que se imponga un impuesto a los beneficios de operaciones especulativas**. El ayuntamiento ha dicho que estudiará la medida para evitar acciones especulativas como esta.